



Oficinas en Alquiler

**ING. BUTTY 275, CABA
CATALINAS**

Características Técnicas Edificio:

- Edificio de oficinas desarrollado en 3SS, PB y 20 pisos.
- Circulación vertical por tronco central, con 6 ascensores (renovados a sistema inteligente y eficiente energéticamente Marca OTIS), ascensor a cocheras y ascensor de servicio independientes.
- Seguridad y vigilancia 24 hs. CCTV
- Sistema de Calefacción/Refrigeración por Fan Coils
- Sistema de Prevención de Incendios integrados y monitoreados por control centralizado.

Características Técnicas Oficina:

- Cielorraso con placa desmontable
- Cableado por piso ducto
- Puestos de Trabajo, Divisiones y Archivos de excelente calidad. Funcional y Eficiente uso del espacio.

Superficie y Precios

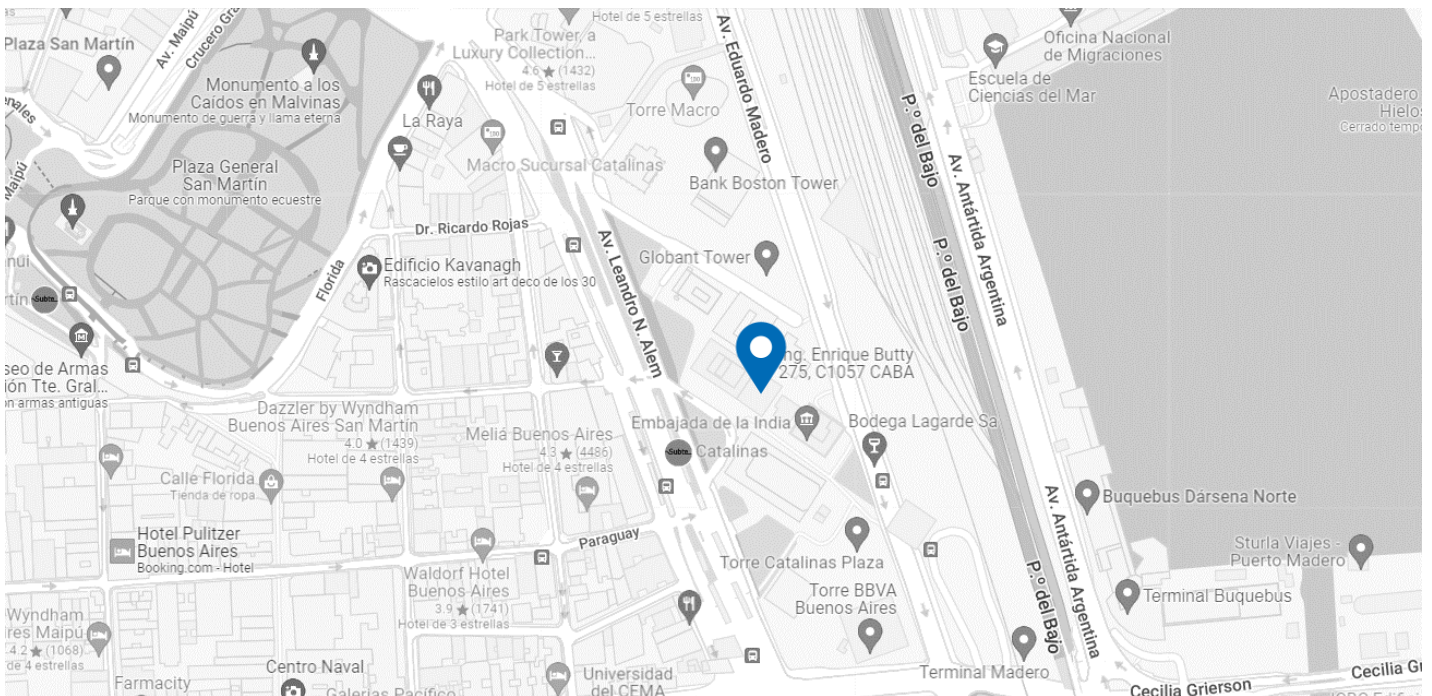
Piso	Superficie propia	Cocheras	Valor de Alquiler / m ² mes	Valor de Alquiler (US\$ + m ² + IVA)
10°	1.000 m ²	9	US\$24.- x m2 x mes	US\$24.000 + IVA + Gastos

Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA del monto total de contrato
Pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

Ubicación

Cercano a las principales avenidas y transportes con acceso a CABA y Gran Buenos Aires.

- Próximo al centro porteño.
- 50 mts. De Av. Leandro N. Alem
- A 5 min. de la estación Retiro



Fotos



